

«УТВЕРЖДАЮ»
директор АУ РА
«Республиканский бизнес-инкубатор»
Ю.Б. Бибов
_____ 2016 год



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
для проведения Конкурса на право заключения договоров аренды
государственного имущества, закрепленного на праве оперативного
управления за Автономным учреждением Республики Адыгея
«Республиканский бизнес-инкубатор»

Наименование организатора конкурса:

Автономное учреждение Республики Адыгея «Республиканский бизнес-инкубатор» (далее – Бизнес-инкубатор).

Место нахождения организатора конкурса:

Республика Адыгея, город Майкоп, улица Подгорная 403-е

Почтовый адрес организатора конкурса:

385000, Республика Адыгея, город Майкоп, улица Подгорная 403-е

Контактный телефон: **8(8772) 54-85-02**

Электронная почта: **rbi_adygheya@mail.ru**

Адрес официального сайта: **<http://torgi.gov.ru>** (далее – официальный сайт)

Должностное лицо: **Хасанов Махмуд Ераджибович**

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТОВ:

Республика Адыгея, город Майкоп, улица Подгорная 403-е.

Целевое назначение: Целевым назначением государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды, является предоставление его в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого предпринимательства

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ С ОБЪЕКТАМИ И ДОКУМЕНТАМИ НА ОБЪЕКТЫ:

Субъект малого предпринимательства имеет право предварительно ознакомиться с нежилыми помещениями республиканского бизнес-инкубатора после письменного согласования с АУ РА «Республиканский бизнес-инкубатор»

Характеристика объекта

1.	а) стены наружные, внутренние	Кирпичные,
	б) перегородки	Кирпичные, профиль жестяной
2.	Полы	Линолеум, керамическая плитка

3.	Проемы	ОКОННЫЕ	Пластиковые
		ДВЕРНЫЕ	Деревянные
4.	Санитарно- и электротехнические устройства	Центральное Отопление	Котельная
		Водопровод	Из городской сети
		Электроосвещение	Скрытая проводка
		Радио	Имеется
		Телефон	Имеется
		Телевидение	Имеется
		Горячее водоснабжение	имеется
		Вентиляция	Имеется
		Пожарная сигнализация	имеется
		Канализация	В городскую сеть
		Мусоропровод	Отсутствует
		Газоснабжение	имеется
		интернет	имеется

ОБЪЕКТЫ:

ЛОТЫ

№ лота	№ помещения	Этаж	Площадь кв. м.	Цена договора, руб.
1.	1	1-2	270	1 187 460,00 руб.
2.	8	1	200	879 600,00 руб.
3.	6	1	239	1 051 122,00 руб.
4.	3	1-2	274	1 205 052,00 руб.
5.	32	2	27,4	120 505,20 руб.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ: 36 месяцев.

Базовая арендная ставка составляет 193 руб. за м² в месяц. В первый год компании бизнес-инкубатора оплачивают только до 40% от указанной ставки – 77 руб. за м² ежемесячно, во второй год аренды - 50% - 96,50 руб. за м² ежемесячно, в третий год — 100% - 193 руб. за м² ежемесячно.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА:

К участию в конкурсе допускаются малые предприятия — юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Республики Адыгея и осуществляющие свою деятельность на дату подачи заявки не более одного года, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе.

В Бизнес-инкубатор не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- услуги адвокатов, нотариат;
- ломбард;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Срок предоставления заявок на участие в конкурсе составляет 30 (тридцать) дней со дня размещения Извещения о проведении конкурса на официальном сайте, с 21.01.2016 года с 9:00 по 20.02.2016 года до 17:00 (дата и время начала и окончания).

Место предоставления заявок:

Заявка представляется нарочным в Автономное учреждение Республики Адыгея «Республиканский бизнес-инкубатор» в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, улица Подгорная 403-е (приемная директора).

МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Республика Адыгея, город Майкоп, улица Подгорная 403-е 22.02.2016 года в 10:00 (дата и время начала заседания конкурсной комиссии).

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия, победителем конкурса признается заявка на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.